GARNIZON.BIZ

Otwarty na ludzi, przyjazny dla biznesu / Open to people, friendly to business

YOKO

BUDYNEK BIUROWY / OFFICE BUILDING

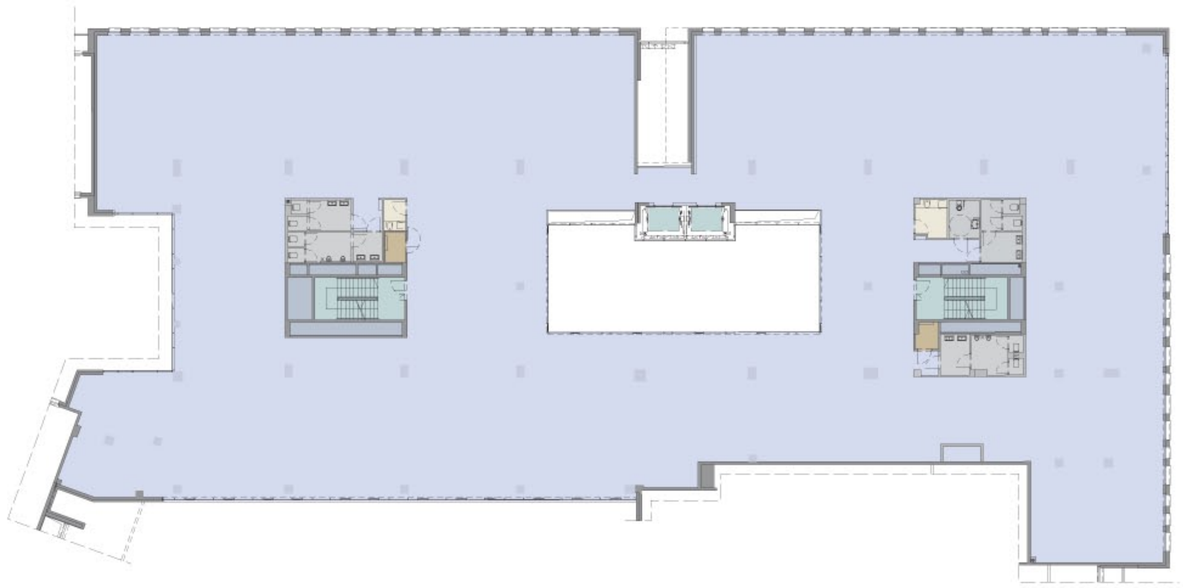
STANDARD WYKOŃCZENIA POWIERZCHNI

- klimatyzacja z indywidualnym sterowaniem temperaturą
- wentylacja mechaniczna, nawiewno-wywiewna
- sufit podwieszany, oprawy oświetleniowe
- wysokość pomieszczeń typowego piętra 2,80 m netto
- podłoga podniesiona z prześwitem 110 mm, wykładzina dywanowa
- okablowanie strukturalne kategorii 6 wraz z punktami przyłączeniowymi w podłodze lub zestawem gniazd naściennych – w aranżacji ustalonej z najemcą
- okablowanie elektryczne
- sieć logiczna, certyfikowana, odrębna dla każdego lokalu
- okna otwierane (rozwierno-uchylne)

STANDARD OF COMPLETION

- air-conditioning with individual temperature control
- mechanical supply and exhaust ventilation systems
- suspended ceilings, light fittings
- net ceiling height on typical floors: 2.80 m
- raised floors with a 110 mm clearance, wall-to-wall carpeting
- category 6 structured cabling with connecting points in the floor or a set of wall sockets – arranged as agreed with the tenant
- electrical wiring
- separate certified logical network for all the premises individually
- openable windows

TYPOWE PIĘTRO / TYPICAL FLOOR



EKOLOGIA I HUMANIZM

- doświetlone światłem dziennym, przyjazne przestrzenie wspólne
- oświetlenie parkingów i części wspólnych sterowane czujnikami ruchu
- oprawy oświetleniowe z energooszczędnymi źródłami LED w częściach wspólnych
- systemy zmniejszające energochłonność i koszty zarządzania
- parking dla rowerów, szatnie, węzły sanitarne
- przeszklenia ograniczające promieniowanie słoneczne
- nawadnianie zieleni wodą deszczową
- zielone dachy z systemem retencji wody
- segregacja odpadów
- możliwość naturalnej wentylacji pomieszczeń (otwierane okna)
- przyjazne i funkcjonalne otoczenie obiektu
- doskonała infrastruktura parkingowa
- przestrzeń miejska dysponująca ogromnym potencjałem kreatywnym dla biznesu, kultury, rekreacji i rozrywki
- multifunkcyjna dzielnica – szereg usług w zasięgu ręki: restauracje, kawiarnie, usługi z zakresu zdrowia i urody, usługi medyczne, hotele, sport i rekreacja, delikatesy, kwiaciarnie, pralnie, przedszkola
- doskonała komunikacja miejska: Szybka Kolej Miejska (SKM), Pomorska Kolej Metropolitalna (PKM), autobusy, tramwaje
- znakomita infrastruktura drogowa łącząca Garnizon z obwodnicą Trójmiasta, autostradą A1, portem lotniczym, przystaniami promowymi

BEZPIECZEŃSTWO

- rezerwowe źródło zasilania dla wydzielonych obwodów gniazd DATA i serwerowni najemców - agregat prądotwórczy, docelowo zastąpiony zasilaniem z GPZ, niezależnego od GPZ zasilania podstawowego
- podtrzymywanie obwodów gniazd DATA na czas rozruchu agregatu przez lokalowe UPS-y
- monitoring CCTV
- całodobowa recepcja i ochrona
- kontrola dostępu do budynku i powierzchni najmu
- elektroniczny system sygnalizacji pożaru z powiadomieniem PSP
- system oddymiania części wspólnych
- BMS monitorujący pracę urządzeń budynkowych

Centrum Biurowe Omega Gamma / Omega Gamma Business Centre

ECOLOGY AND HUMANISM

- friendly common areas with natural daylight
- lighting of car parking spaces and common areas controlled by motion sensors
- energy-saving LED source lighting fittings in common areas
- systems decreasing energy consumption and management costs
- bicycle parking facility, cloakrooms, sanitary units
- glazing limiting solar radiation
- green areas watered with rainwater
- green roofs with water retention systems
- waste sorting
- possibility of natural ventilation (openable windows)
- friendly and functional surroundings
- excellent car parking infrastructure
- urban space with a huge creative potential for business, culture, recreation, and entertainment
- multi-functional district – many facilities within walking distance: restaurants, cafes, health and beauty care services, medical services, hotels, sports and recreation, delicatessens, flower shops, laundry and dry-cleaning services, kindergartens
- excellent public transport: Rapid Urban Railway (SKM), Pomeranian Metropolitan Railway (PKM), buses, trams
- excellent road infrastructure connecting Garnizon with the Tri-City ring road, A1 motorway, airport, and ferry terminals

SAFETY

- backup power supply source for separate circuits of DATA sockets and tenants' server rooms – power generator to be ultimately replaced with energy from a switching station independent from the switching station providing the primary supply
- during the start-up of the power generator, the power supply to DATA socket circuits is provided by UPS housing
- CCTV monitoring
- round-the-clock reception desk and security
- access control covering the building and the lettable area
- electronic fire alarm system with messaging to the state fire brigade
- smoke ventilation system for common areas
- BMS monitoring the operation of devices in the building

YOKO

Adres - Gdańsk, ul. C. K. Norwida 5
Address - Gdańsk, C. K. Norwida 5

Rok oddania - 2016/2017
Ready to occupy - 2016/2017

Liczba kondygnacji - 4
Number of storeys - 4

Powierzchnia całkowita - 12.300 m²
Total space - 12,300 m²

Powierzchnia biurowa - 5.000 m²
Office space - 5,000 m²

Powierzchnia piętra - 1.600 m²
Floor space - 1,600 m²

Powierzchnia usługowa (parter) - 6.500 m²
Commercial service space (ground floor) - 6,500 m²

Miejsca parkingowe Garnizon:
docelowo - ponad 6.000 mp
do 2017 r. - 1.400 mp
Yoko - 300 mp
Garnizon parking spaces:
ultimately - over 6,000
1,400 by 2017
Yoko - 300

Rowerownia
Bicycles storage area

Energooszczędne fasady
Energy-saving facades

Recepcja
Reception

Ochrona 24 h
24 h security

Szybkobieżne windy
High-speed elevators

Okna otwierane (rozwierno-uchylne)
Openable windows

Podniesiona podłoga
Raised floors

Klimatyzacja
Air-condition

Lokalowe UPS
UPS housing

System BMS
BMS

Dwustronne zasilanie - agregat prądotwórczy,
docelowo zastąpiony zasilaniem z GPZ,
niezależnego od GPZ zasilania podstawowego
Two independent power sources – a power generator
to be ultimately replaced with energy from a switching
station independent from the switching station
providing the primary supply

HOSSA DEWELOPER NR 1

INWESTOR / INVESTOR

GRUPA INWESTYCYJNA HOSSA SA
ul. Władysława IV 43, 81-395 Gdynia

www.hossa.gda.pl

HOSSA.BIZ PROPERTY MANAGEMENT

KOMERCJALIZACJA / COMMERCIALIZATION

HOSSA.BIZ SP. Z O. O.
ul. C. K. Norwida 4, 80-280 Gdańsk
tel./fax: +48 58 782 68 20, e-mail: info@hossabiz.pl

www.garnizon.biz