GARNIZON.BIZ
Natura miasta. Kultura firmy

GAMMA

BUDYNEK BIUROWO-USŁUGOWY / OFFICE BUILDING

BUDYNEK

- Klimatyzacja pomieszczeń biurowych:
  - z indywidualnym sterowaniem temperaturą,
  - agregaty chłodnicze TRANE CGWN 210,
  - drycoolery GFW Gűntner z freecoolingiem LPM Danfoss,
  - klimakonwektory TRANE FCD i FCC
- Wentylacja mechaniczna, nawiewno-wywiewna na bazie central Klimor
- Instalacja kanałowa z regulatorami przepływów TROX
- Centralne ogrzewanie - grzejniki kanałowe Zehnder UN, konwektory Vonaris VHV i grzejniki płytowe CosmoNova Plan Multi, radiowy, indywidualny rozdział zużycia ciepła
- Wykładzina dywanowa Forbo Tessera Apex 640 w płytkach 60/60cm
- Podłogi podnoszone 90mm Lindner Ligna 38 AL
- Okablowanie strukturalne kategorii 6, wg certyfikacji MMC-Multimedia Connect, wraz ze studniami logicznymi w podłodze lub gniazdami naściennymi
- Sieć logiczna wydzielona fizycznie z sieci budynkowej
- Możliwość połączenia światłowodowego jednomodowego do powierzchni najmu
- Części wspólne:
  - okładziny ścienne z płyt Be Concrete i laminatów Egger,
  - posadzki z granitu płomieniowanego i gresów Signum
- Węzły sanitarne:
  - ceramika Keramag seria EGO,
  - armatura Kludi i Hansgrohe,
  - okładziny ceramiczne Signum
- Recepcja
- Do 300 miejsc postojowych w podziemiu dostępnych dla Najemców i Gości
- Do 500 miejsc zewnętrznych dla Najemców i Gości
- Obecność w budynku sieci wiodących operatorów telekomunikacyjnych: Telekomunikacja Polska SA, Netia SA, UPC Polska Sp. z o.o., Jarsat sc

BUILDING

- Air-conditioning of the office premises
  - with individual temperature control
  - refrigerating units TRANE CGW210
  - GFW Gűntner dry coolers with LPM Danfoss free-cooling
  - fan coils TRANE FCD and FCC
- Mechanical intake-exhaust ventilation on the basis of Klimor air handling unit
- Channel installation with TROX flow control
- Central heating – Zehnder UN channel heaters, Vonaris convectors VHV and CosmoNova Plan Multi panel heaters, individual distribution of heat consumption via radio
- Forbo Tessare Apex 640 fitted carpet composed of 60/60 cm tiles
- Lindner Ligna 38AL raised floors 90 mm
- Structural wiring of 6th category, according to the certification MMC-Multimedia Connect, including logical wells in the floors or wall sockets
- Logical network physically separated from the building network
- Possibility to connect one-mode light pipe to the rented premises
- Joint parts:
  - wall coverings made from modular Be Concrete concrete tiles and Egger laminates
  - floors made from flame granite and Signum milled rock tiles

- Sanitary system:
  - Keramag ceramic tiles of EGO series
  - Kludi and Hansgrohe fittings
  - Signum ceramic facing
- Up to 300 parking spaces in the underground garage available to the lessees and visitors

- Reception desk
- Up to 500 outdoor parking spaces for the lessees and visitors
- The leading telephone-communication operators installed in the building are as follows: Telekomunikacja Polska SA, Netia SA, UPC Polska Sp. z o. o. and Jarsat SC.

BEZPIECZEŃSTWO

- Rezerwowe źródło zasilania dla wydzielonych obwodów gniazd DATA i serwerowni najemców; agregat prądotwórczy TEKSAN TJ330DW5A
- Podtrzymanie obwodów gniazd DATA na czas rozruchu agregatu przez lokalowe UPSy Cover Energy
- Monitoring CCTV; rejestratory cyfrowe Samsung SDR 1670; kamery SCB-2001PH i SCV-2080R; podtrzymanie zasilania UPS ARES 3000 RACK
- Całodobowa ochrona
- Kontrola dostępu w budynku i do powierzchni najmu; System RACS ROGER z czytnikami PRT62 w standardzie EM 125 kHz
- Elektroniczny system sygnalizacji pożaru z powiadomieniem PSP; centrale IQ8 Control M ESSER
- System oddymiania części wspólnych
- BMS monitorujący pracę urządzeń budynkowych na bazie sterowników programowalnych WAGO; komunikacja LAN, Ethernet, RS 485

EKOLOGIA

- Oświetlenie części wspólnych – oprawy Praxis z energooszczędnymi źródłami LED
- Parking dla rowerów wraz z szatniami i węzłami sanitarnymi - ekologiczny transport
- Przeszklenia ograniczające promieniowanie słoneczne, Planibel Energy NT//Stratobel 44.2; i te=37 (EN 410))
- System automatycznego przewietrzania budynku
- Minimalizacja hałasu przez rozdzielenie układu sprężarek i dry-coolerów w układzie wytwarzania wody lodowej
- Bierna ochrona przed nasłonecznieniem, elektryczne markizy Selt Italia oraz ekran słoneczny Barro ArGeTon
- Nawadnianie zieleni wodą deszczową
- Zielone dachy, w technologii ZINCO

SAFETY

- Additional power source for the separated circuits of DATA sockets and the lessees server room; TEKSAN generator TJ33ODW5A
- Maintaining the circuits of DATA sockets for the generator start-up through the room UPSy Cover Energy
- CCTV monitoring: Samsung digital registers SDR 1670; SCB-2001PH and SCV-2080R cameras; maintaining the power UPS ARES 3000 RACK
- Security service provided for 24h
- Access control in the building and the rented premises: RACS ROGER System with PRT61 readers in EM 125 Hz standard
- Electronic system of fire signalization with notification to PSP; IQ8 control handling units M ESSER
- Smoke extraction system of the joint parts
- BMS to monitor the machinery installed in the building by means of WAGO programmable drivers; LAN communication, Ethernet, RS 485

ECOLOGY

- Lighting of joint parts – Praxis frames with energy-saving LED lamps
- Parking space for bicycles with cloakrooms and sanitary facilities - ecologic transport
- Glass limiting the solar radiation – Planibel Energy NT / Stratobel 44,2 and te=37 (EN 410)
- System of automatic airing of the building
- Minimization of noise by separating the systems of compressors and dry coolers in the system of ice water production
- Passive protection against the sun exposure, Selt Italia electric sunshade and Barro ArGeTon solar screen
- Irrigation of the green land with rainwater
- Green roofs in ZINCO technology

GAMMA

Adres - Gdańsk, ul. Norwida 4
Address: 4, Norwida Str. Gdansk

Rok oddania - 2012
Ready to occupy - 2012

Liczba kondygnacji - 5
Number of stores - 5

Powierzchnia całkowita m^2 - 5000
Total space sqm - 5000

Powierzchnia biurowa m^2 - 4500
Office space sqm - 4500

Powierzchnia usługowa m^2 - 900
Commercial space sqm - 900

Minimalna powierzchnia najmu m^2 - 45
Minimal office area sqm - 45

Powierzchnia piętra m^2 - 1000
Floor area sqm - 1000

Ilość miejsc parkingowych w hali garażowej - 300
Undegrund garages parking spaces - 300

Ilość miejsc parkingowych naziemnych - 500
Outdoor parking spaces - 500

Energooszczędne fasady
Energy-saving facades

Rowerownia
Bicykles room

Recepcja
Reception

Ochrona 24 h
Security 24h

Szybkobieżne windy
High-speed elevators

Uchylne okna
Pivoting windows

Podnoszone podłogi
Raise floors

Klimatyzacja
Air-condition

Centralne ogrzewanie
Central heating

Lokalowe UPS
UPS housing

System BMS
BMS

HOSSA
DEWELOPER NR 1

INWESTOR / INVESTOR
GRUPA INWESTYCYJNA HOSSA SA
WŁADYSŁAWA IV 43
81-395 GDYNIA

www.hossa.gda.pl

HOSSA BIZ
PROPERTY MANAGEMENT

KOMERCJALIZACJA / COMMERCIALIZATION
HOSSA.BIZ SP. Z O.O.
TEL./FAX +48 58 782 68 20
E-MAIL: INFO@HOSSABIZ.PL

www.garnizon.biz